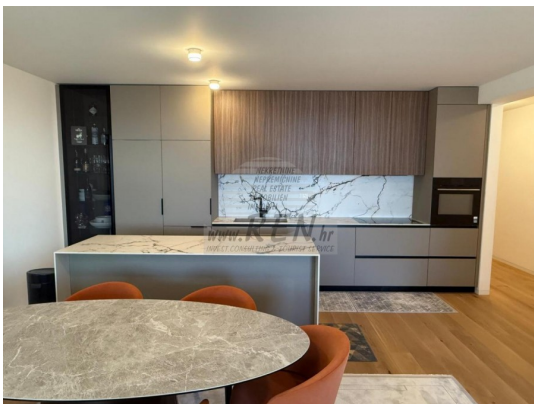


Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
 Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
 Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
 Tel: 0437 643973 - 349 4663199



Localita :	Umag
Codice :	05773
Superficie immobile :	98 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	30 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A+

Prezzo :	5.025.000 Kn
Prezzo :	670.000 €

Raramente il mercato offre una proprietà capace di combinare il pieno centro di Umago, l'immediata vicinanza al mare e gli standard di una moderna nuova costruzione di lusso. Questo elegante appartamento gode di una posizione eccezionale, a soli 20 metri dal mare, risultando particolarmente interessante per chi cerca un immobile di qualità in una delle zone più richieste della città.

Gli interni sono stati progettati secondo un concetto moderno

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

e funzionale, con particolare attenzione agli spazi e al comfort. L'appartamento dispone di due camere da letto e due bagni, mentre il cuore della casa è rappresentato da un ampio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Un ripostiglio separato garantisce ulteriore praticità.

Uno degli elementi più interessanti dell'appartamento è senza dubbio la grande terrazza, concepita come naturale prolungamento della zona giorno. Abbastanza spaziosa per creare una zona lounge e una zona pranzo all'aperto, è il luogo ideale per una colazione, momenti conviviali o semplicemente per rilassarsi nell'atmosfera mediterranea a pochi passi dal mare.

L'elevato standard della nuova costruzione è completato da moderne dotazioni tecniche. Il riscaldamento a pavimento garantisce il massimo comfort nei mesi più freschi, mentre per il periodo estivo è previsto un sistema di climatizzazione.

Il valore di questa proprietà non risiede soltanto nella qualità dell'appartamento, ma soprattutto nella sua posizione. Vivere nel pieno centro di Umago, con il mare a pochi passi, significa avere il centro storico, il lungomare, ristoranti, caffè, negozi e tutti i principali servizi a portata di mano.

Due camere da letto, due bagni, un'ampia terrazza, riscaldamento a pavimento, climatizzazione e una nuova costruzione di lusso a soli 20 metri dal mare rappresentano una combinazione rara sul mercato immobiliare di Umago.

Una proprietà ideale per chi cerca un'elegante abitazione vicino al mare, un esclusivo appartamento per le vacanze oppure un investimento di qualità a lungo termine in una posizione privilegiata nel centro di Umago.