

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
 Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
 Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
 Tel: 0437 643973 - 349 4663199



Localita :	Novigrad
Codice :	05759
Superficie immobile :	98 m2
Superficie particela :	140 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	900 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.562.500 Kn
Prezzo :	475.000 €

Nell'esclusivo progetto Istra Maris Novigrad, composto da soli 5 appartamenti accuratamente progettati, è in vendita questo prestigioso appartamento al piano terra, che unisce architettura contemporanea, materiali premium, qualità costruttiva e autentico stile di vita mediterraneo.

L'appartamento dispone di 68 m² di superficie abitabile netta, oltre a 14 m² di loggia, 11 m² di ampia terrazza e un giardino privato di circa 140 m². L'ampio spazio esterno privato

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà e offre la possibilità di creare una vera oasi verde privata, ideale per prendere il sole, rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Gli interni sono stati progettati con particolare attenzione alla qualità e al comfort. L'appartamento sarà dotato di pregiata ceramica italiana, mentre nelle camere da letto è previsto un pavimento in parquet di qualità. Le ampie superfici vetrate collegano gli ambienti interni alla terrazza e al giardino, creando spazi luminosi e ariosi.

Per il massimo comfort è previsto il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti con regolazione individuale della temperatura, mentre in ogni locale è predisposta l'installazione dei climatizzatori. È inoltre prevista la predisposizione per una cucina estiva esterna, rendendo il giardino particolarmente funzionale durante i mesi estivi.

L'elevato livello qualitativo prosegue anche nella costruzione dell'edificio. Il progetto è stato realizzato secondo uno standard costruttivo medio-alto, con dettagli accuratamente selezionati, tra cui scale e davanzali in pietra istriana. Il complesso è di tipo residenziale chiuso, con ingresso tramite barriera elettrica, garantendo maggiore sicurezza, privacy ed esclusività. È inoltre disponibile uno spazio comune per il deposito delle biciclette.