

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
 Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
 Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
 Tel: 0437 643973 - 349 4663199



Localita :	Rovinj
Codice :	05758
Superficie immobile :	78 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	4
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1978
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.692.500 Kn
Prezzo :	359.000 €

In una posizione particolarmente ricercata di Rovigno, zona Sveti Vid, è in vendita un appartamento completamente ristrutturato e arredato in stile moderno, con una superficie complessiva di 78,38 m², situato a soli 500 metri dal mare e dal centro di Rovigno. L'eccellente posizione, la qualità degli interni e la possibilità di utilizzarlo immediatamente rendono questa proprietà particolarmente interessante.

L'appartamento si trova al 4° piano di un edificio residenziale

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

e dispone di due camere da letto. È composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina con zona pranzo, loggia, bagno, zona lavanderia separata e due confortevoli camere da letto.

Un importante punto di forza è l'esposizione a sud, che garantisce abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Dalle camere da letto si gode di una vista parziale sul mare e sulla caratteristica Chiesa di Sant'Eufemia, uno dei simboli più riconoscibili di Rovigno.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020, con particolare attenzione alla qualità, alla funzionalità e al design contemporaneo. Dispone di mobili su misura, cucina di qualità DAN KÜCHEN, rubinetteria e accessori bagno Hansgrohe, ceramiche di design Roberto Cavalli ed elettrodomestici Bosch, Samsung ed Electrolux. L'illuminazione indiretta dimmerabile contribuisce ulteriormente all'eleganza degli ambienti.

La proprietà dispone inoltre di serramenti in PVC con zanzariere, nuove persiane in alluminio e porta d'ingresso blindata. Il riscaldamento centralizzato elettrico è assicurato da un sistema Vaillant eloBLOCK da 18 kW, con radiatori in tutti gli ambienti. Nel soggiorno è installato un climatizzatore Toshiba, mentre nelle camere è già presente la predisposizione per ulteriori unità.

Nel 2024 l'edificio è stato sottoposto a riqualificazione energetica, con la realizzazione di una nuova facciata dotata di sistema di isolamento termico DEMIT da 8 cm. L'appartamento appartiene alla classe energetica B.

Alla proprietà appartiene anche un ripostiglio privato al piano interrato, mentre al piano terra è disponibile un deposito comune per le biciclette. L'appartamento dispone inoltre di connessione in fibra ottica.

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

La posizione consente di vivere comodamente anche senza utilizzare quotidianamente l'auto. Il mare e il centro di Rovigno distano circa 500 m, mentre scuola e negozio si trovano a soli 100 m. Il parcheggio davanti all'edificio rientra nella zona tariffaria 3, con possibilità di usufruire di un abbonamento annuale agevolato secondo le condizioni vigenti.

L'appartamento può essere acquistato con o senza arredamento, in base agli accordi.

Una proposta ideale per chi cerca un appartamento con due camere da letto, completamente ristrutturato e ben attrezzato a Rovigno, a pochi passi dal mare, dal centro e da tutti i servizi principali.