

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine  
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)  
Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)  
Tel: 0437 643973 - 349 4663199



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Umag            |
| Codice :                      | 05747           |
| Superficie immobile :         | 64 m2           |
| Superficie particela :        | 63 m2           |
| Distanza dal centro :         | 400 m           |
| Distanza dal mare :           | 600 m           |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 4               |
| Numero di camere da letto :   | 1               |
| Numero di bagni :             | 1               |
| Anno di costruzione :         | 2026            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 1.894.500 Kn |
| Prezzo : | 252.600 €    |

#### APARTMENT 010

STOREY: Ground floor TOTAL AREA (with coeff.): 64,30 m<sup>2</sup> TYPE: Two-room



[www.REN.hr](http://www.REN.hr)  
INVEST CONSULTING & TOURIST SERVICE

|               |                      |                  |                      |
|---------------|----------------------|------------------|----------------------|
| ① Entryway    | 3,71 m <sup>2</sup>  | ⑤ Terrace        | 12,4 m <sup>2</sup>  |
| ② Bathroom    | 4,02 m <sup>2</sup>  | ⑥ Garden         | 53,25 m <sup>2</sup> |
| ③ Bedroom 1   | 12,26 m <sup>2</sup> | Storage          | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| ④ Living area | 20,25 m <sup>2</sup> | Garage parking 1 |                      |

1:100 CLOSED AREA: 40,24 m<sup>2</sup> OPEN AREA: 63,65 m<sup>2</sup>

In vendita Appartamento 010 in un nuovo complesso residenziale nel centro di Umago, situato al piano terra di un moderno edificio, a pochi minuti dal mare, dalle spiagge e dal centro città.

L'appartamento dispone di una superficie netta di 40,24 m<sup>2</sup> e di un ampio giardino privato di 63,65 m<sup>2</sup>, caratteristica che lo rende ideale come abitazione, casa vacanze in Istria o investimento destinato alla locazione turistica.

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine  
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)  
Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)  
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

L'immobile è composto da una zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza con accesso diretto al giardino privato. Il progetto unisce uno stile abitativo moderno, una distribuzione funzionale degli spazi e una costruzione di qualità.

Il mare e una spiaggia attrezzata distano circa 600 m, mentre il centro di Umago si trova a soli 400 m. La Marina di Umago dista circa 300 m, negozi e ristoranti 100 m, medico e farmacia 500 m e il mercato cittadino circa 1.000 m.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e l'edificio dispone di ascensore. La proprietà comprende inoltre un posto auto privato e un ripostiglio.

Il parco acquatico Istralandia dista circa 10 km, l'aeroporto di Portorose 20 km e l'aeroporto di Pola circa 70 km.

La combinazione tra nuova costruzione, giardino privato e posizione centrale a Umago vicino al mare rende questa proprietà un'interessante opportunità come abitazione, casa vacanze o investimento con potenziale per affitti turistici.

Per maggiori informazioni sull'Appartamento 010, sul progetto, sulla disponibilità e sulle condizioni di acquisto, siamo a vostra disposizione.