

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine  
 Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)  
 Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)  
 Tel: 0437 643973 - 349 4663199



Localita :	Novigrad
Codice :	05706
Superficie immobile :	105 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	50 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1900
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.712.500 Kn
Prezzo :	495.000 €

Nel cuore del centro storico di Novigrad è in vendita questa affascinante proprietà di 105 m<sup>2</sup> distribuita tra piano terra, primo piano e mansarda, con splendida vista sul mare e autentico fascino mediterraneo.

La casa comprende un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto, due bagni e due terrazze ideali per godersi il panorama e l'atmosfera del borgo storico. Completano la proprietà un ripostiglio al piano terra, camino e aria

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine  
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)  
Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)  
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

condizionata.

L'immobile necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Non dispone di un parcheggio privato, ma sono disponibili le soluzioni tipiche del centro storico. Il mare, i ristoranti e tutti i servizi si trovano a pochi passi.

Una rara opportunità per acquistare una proprietà di carattere in una delle località più apprezzate dell'Istria.