

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
 Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
 Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
 Tel: 0437 643973 - 349 4663199



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 05250 |
| Superficie immobile : | 98 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 1000 m |
| Distanza dal mare : | 1000 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.787.020 Kn |
| Prezzo : | 504.936 € |

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo,
 Novigrad-Cittanova

Appartamento 4 a Cittanova ha un totale di 81,8 m2 senza
 terrazza, si trova al primo piano, fase di costruzione, 5 min.
 (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000
 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da
 cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni,
 ripostiglio, guardaroba, terrazzo 21,20 m2. Specifiche

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonale d'ingresso
- Cancelli carrabile d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per cariche batterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)
Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.