

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine

Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)

Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it

Tel: 0437 643973 - 349 4663199



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buje            |
| Codice :                      | 05182           |
| Superficie immobile :         | 150 m2          |
| Superficie particela :        | 350 m2          |
| Distanza dal centro :         | 6000 m          |
| Distanza dal mare :           | 12000 m         |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 2021            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.875.000 Kn |
| Prezzo : | 650.000 €    |

Immobili Istria, vendo casa con piscina, dintorni Buje - Buie  
In vendita una casa con bella vista, costruita in stile istriano nelle vicinanze di Buie. La superficie abitabile è di circa 150 m2 distribuita su 2 piani e 1 piano. Al piano terra c'è un locale caldaia con ripostiglio, al piano terra c'è un bagno per gli ospiti, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con bella vista, uscita sul terrazzo, spaziosa camera da letto con bagno (cabina doccia) e ripostiglio utilizzabile come lavanderia, mentre al primo piano troviamo un disimpegno/sala lettura, e

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine

Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)

Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)

Tel: 0437 643973 - 349 4663199

2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, una con cabina doccia e l'altra con vasca, e balcone con una bellissima vista sulla natura e sul mare. La superficie approssimativa del giardino è di 250 m<sup>2</sup>, che comprende una piscina di 30 m<sup>2</sup>, 2 posti auto, una cucina estiva e un prato. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità con molti dettagli in pietra, che conferiscono alla casa quel tocco autoctono, e l'edificio stesso è classificato come 4 stelle (\*\*\*\*). Il riscaldamento è fornito da riscaldamento a pavimento che si estende su entrambi i piani, aria condizionata in ogni stanza e soggiorno, mentre nel soggiorno è presente un camino a legna Palazzetti che oltre al riscaldamento crea anche una splendida atmosfera. La casa ha un'ottima occupazione in pre-stagione, stagione e post-stagione. La casa viene venduta completamente arredata.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.