

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine

Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)

Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it

Tel: 0437 643973 - 349 4663199



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buje            |
| Codice :                      | 05114           |
| Superficie immobile :         | 193 m2          |
| Superficie particela :        | 710 m2          |
| Distanza dal centro :         | 4000 m          |
| Distanza dal mare :           | 8000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 4               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 2000            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.962.500 Kn |
| Prezzo : | 395.000 €    |

Immobili Istria, vendo casa con piscina, dintorni Buje - Buie

La struttura si trova in una posizione tranquilla e silenziosa con vista sul mare e sulle Alpi, ed è caratterizzata da un design moderno e dettagli storici.

Posizione: La casa si trova a soli 6 km dalla spiaggia e dal mare, ed è a soli 10 minuti di auto dai centri di Umago e Buie. Cittanova, Portorose e Capodistria sono facilmente raggiungibili. Ci sono anche servizi essenziali come una

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine  
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)  
Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)  
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

farmacia, un negozio e una scuola nelle vicinanze. La casa combina perfettamente elementi tradizionali e moderni. Mobili di lusso funzionali e completamente restaurati del periodo Biedermeier austriaco della fine del XIX secolo, pezzi del periodo vittoriano e dipinti originali di pittori accademici croati creano un'atmosfera unica. Grazie all'ottimo isolamento, l'interno della casa rimane fresco d'estate e caldo d'inverno, non è quindi necessario l'uso del condizionatore al piano terra. Inoltre, la casa è dotata di una solida connessione Internet e di un sistema di videosorveglianza e allarme all'avanguardia per la sicurezza. Questa proprietà è costruita con materiali di alta qualità. È completamente arredato e pronto per essere abitato. Se lo si desidera, il paesaggio può essere adattato alle vostre preferenze, il che potrebbe comportare una variazione del prezzo. In alternativa è possibile acquistare l'immobile con giardino come visualizzato al prezzo indicato nell'annuncio. È possibile un'ulteriore costruzione su un terreno fino a 240 m<sup>2</sup>.  
Cucina: La casa dispone di due cucine, completamente attrezzate con elettrodomestici moderni.  
Camere da letto: Le camere da letto elegantemente arredate trasudano lo stile Biedermeier austriaco. Il primo piano, composto da un soggiorno e una camera da letto, è dotato di condizionatori Toshiba.  
Bagni: I bagni recentemente rinnovati sono dotati di un'esclusiva collezione di ceramiche Richard Ginori.  
Esterno: goditi gli ampi giardini con una nuova piscina, cucina esterna, parco giochi e area relax. Vegetazione mediterranea e ulteriori 4-6 posti auto completano l'offerta.  
Certificato energetico: Per questo immobile è stato rilasciato un certificato energetico. Con una superficie totale di 842 m<sup>2</sup> e una superficie edificata lorda di 193,78 m<sup>2</sup>, questa casa è stata costruita nel 2000 e recentemente ristrutturata per soddisfare i moderni standard abitativi.

Questa proprietà è ideale per lusso, comfort, pace, una vista meravigliosa e una posizione eccellente. Ottimo anche come investimento locativo, con lettera di intenti dell'agenzia

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine

Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)

Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)

Tel: 0437 643973 - 349 4663199

IstriaHome che conferma le potenziali opportunità di affitto. Questa casa è più di un lussuoso rifugio; offre un ambiente tranquillo con viste incantevoli. La sua atmosfera unica si percepisce nel momento in cui si varca la porta d'ingresso.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.