

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine

Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)

Mail: info@dolomitiagordine.it Web: dolomitiagordine.it

Tel: 0437 643973 - 349 4663199



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 03173           |
| Superficie immobile :         | 241 m2          |
| Superficie particela :        | 372 m2          |
| Distanza dal centro :         | 200 m           |
| Distanza dal mare :           | 200 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2017            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |                |
|----------|----------------|
| Prezzo : |                |
| Prezzo : | su richiesta € |

Immobili Istria, casa con piscina, Novigrad-Cittanova, centro

Casa in Novigrad-Cittanova ha un totale di 241,44 m2 (terrazzo sul tetto 88.90 m2) dista 5 min. (200 m) dal mare e dalle bellissime spiagge, dista 5 min. (200 m) dal centro città di Novigrad-Cittanova. La casa è composta da piano terra e primo piano (grande terrazza sul tetto). Nel pianoterra si trovano: soggiorno, cucina, dispensa, bagno e terrazzo di 16,68 m2. Al primo piano ci sono: 3 camere da letto, 3 bagni e

Agenzia Immobiliare Dolomiti Agordine  
Via 27 Aprile 1945, 56 - 32021 Agordo (BL)  
Mail: [info@dolomitiagordine.it](mailto:info@dolomitiagordine.it) Web: [dolomitiagordine.it](http://dolomitiagordine.it)  
Tel: 0437 643973 - 349 4663199

2 terrazze con superficie totale di 21,9 m<sup>2</sup>. Terra intorno la casa è di 560 m<sup>2</sup>. Completamente arredata, aria condizionata, caminetto, parcheggio, piscina.

Casa è ubicata solo a 200 m dal negozio, 100 m dal ristorante, 100 m dal mercato, dista 500 m dal medico, farmacia dista 500 m, aeroporto di Pola dista 60 km, nonchè aeroporto di Portorose dista 20 km, marina Novigrad 100 m, e aquapark Istralandia ne distano solo 10 km.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.